

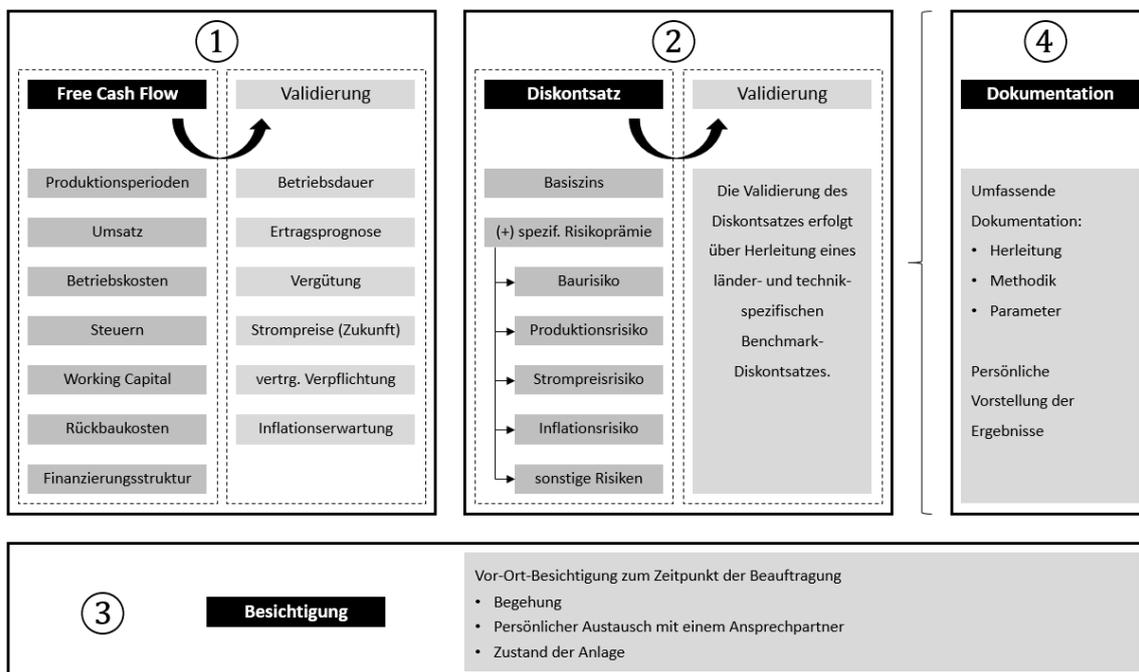
RE-Valuation

Unabhängige Finanz-Gutachten

Sie sind Projektierer, Steuerberater, Parkbetreiber, oder Fondsmanager und benötigen einen nachvollziehbaren Marktwert für ihren Windpark? Ein objektives und unabhängiges Finanzgutachten lässt keine Fragen offen.

Seit 2017 beschäftigen wir uns intensiv mit der Bewertung von Erneuerbaren Energien-Parks. Als Gutachter für Erneuerbare Energien-Anlagen haben wir bereits mehr als 50 Projekte mit einem Marktwert in Höhe von ca. 1,5 Mrd. Euro bewertet. Seit der Unternehmensgründung in 2021, fokussieren wir unsere Kompetenzen und Bewertungen insbesondere auf Wind- und Photovoltaik-Projekte in Deutschland und Frankreich.

Zur Ermittlung eines Marktwertes verfolgen wir einen 4-stufigen Ansatz:



Zunächst werden die individuellen Cashflows bis zum Ende der wirtschaftlichen Laufzeit explizit und transparent dargestellt. Hierbei bilden wir die Zahlungsströme für erwartete Umsätze und Betriebskosten, steuerliche Aufwände, mögliche Veränderungen aus dem Working Capital, ausstehende Investitionskosten, sowie Rückbaukosten nach dem Betriebsende vollständig ab.

Die Zahlungsströme des Projekts werden objektiv aus Sicht der Erwartungshaltung eines Investors bzw. des Marktes dargestellt. Der Umsatz errechnet sich auf Basis der erwarteten Leistung der Anlage (P50), multipliziert mit den erwarteten Preisen. Sofern die Vergütung auf Marktkonditionen basiert, verwenden wir ausschließlich zukünftige Strompreise von am Markt etablierten externen Anbietern. Die Strompreise und die Betriebskosten werden anhand der Markt-Inflationserwartung indiziert.

RE VALUATION

Independent Renewable Energy Project Valuation

RE-Valuation SARL-S
75, rue de Beggen
L-1221 Luxembourg
Tel.: +49 176 72958016
Tel.: +352 661 408 408
Service@re-valuation.de
www.re-valuation.de

Gründungsjahr **2021**

Mitarbeiter **2**

Schwerpunkt unabhängige und transparente Ermittlung von Marktwerten für Erneuerbare Energien Projekte in Europa (Schwerpunkt: Deutschland und Frankreich)

Wir bieten • Finanzgutachten
 • Benchmark-Ermittlung
 • Validierung von Cashflow-Modellen
 • Simulation

Wir suchen Betreiber, Gesellschafter, Steuerberater, Privatpersonen oder Fondsmanager, die einen Marktwert benötigen.
(Transaktion, Sicherheiten-Bewertung)



Gründer: links: Dipl. Betw. (FH) Thomas Justen [Bewerter]
 rechts: M.Sc.Edouard Carlhian [Bewerter]

Unser Cashflow-Modell verwendet somit keine harten Annahmen und die Parameter werden alle validiert. Die Ertragsprognose wird der historisch realisierten Leistung der operativen Anlage gegenübergestellt und ggfs. auf der Basis von externen Windgeschwindigkeitszeitreihen korrigiert. Die Betriebskosten werden gemäß den vertraglichen Vereinbarungen dargestellt. Pauschalansätze, im Fall von vertraglich nicht geregelten Kosten, gleichen wir mit Referenzwerten ab.

Unsere Kernkompetenz liegt auf der Herleitung eines projektindividuellen Diskontierungszinssatzes, mit dem die validierten Cashflows abgezinst werden. Dieser Diskontsatz ermittelt sich objektiv anhand eines mathematischen Verfahrens, wobei alle Risiken des Projekts einzeln modelliert werden. Das daraus resultierende Risikopotenzial wird zunächst in Relation zu einer von uns entwickelten Benchmark gesetzt und in eine Risikoprämie konvertiert, welche alle projektspezifischen Risiken widerspiegelt.

Neben einer Vor-Ort-Besichtigung des Parks und einem persönlichen Gespräch mit dem Ansprechpartner, liegt unser Augenmerk besonders auf der vollständigen Dokumentation der Parameter und der lückenlosen und verständlichen Herleitung der Ergebnisse.

Ein Abschlussgespräch mit dem Auftraggeber, in dem das Dokument und die Bewertung vorgestellt wird, runden unsere Dienstleistung ab.

Unsicherheiten und Risiken spielen in jeder Phase eines Projektes eine große Rolle. Unsere Aufgabe ist es, diese Risiken zu identifizieren und im Marktwert zu berücksichtigen. (Zitat: Thomas Justen, Managing Director und Bewerter)

Fazit

Mit unserer Marktwertermittlung setzen wir in der Bewertung von Erneuerbaren Energien Parks neue Maßstäbe. Wir nutzen weder harte Annahmen, noch leiten wir den Diskontsatz aus Transaktionen her, die nicht mit dem bewerteten Projekt vergleichbar sind. Mit unseren nachvollziehbaren Marktwerten schaffen wir einen Mehrwert, weil wir die Transparenz und die Stabilität im Investitionsprozess erhöhen und tragen somit zur Transformation zu einer nachhaltigen, grünen Energieproduktion bei.